



Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - COL

[www.baus.co](http://www.baus.co)



[Clic acá para recorrido virtual](#)



Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - COL

[www.baus.co](http://www.baus.co)

\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.

## PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



- P LEBEN 107**
- 1** Transmilenio
- 2** Carulla
- 3** Starbucks
- 4** Home Sentry
- 5** Bancolombia

- 6** Juan Valdez Café
- 7** Bagatelle
- 8** Creps Artesano
- 9** Semolina
- 10** Notaria 34
- 11** Masa

- 12** Stark gym
- 13** D1
- 14** Gastronomy market
- 15** Banco de Bogotá
- 16** Farmatodo

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**46**

Apartamentos

**1 a 3**

Alcobas

**1 a 2**

Parqueaderos

**1**

Depósito



Salón social



Terraza BBQ



Zona lounge



Zona de  
entrenamiento



Zona de  
mascotas



Planta de  
suplencia parcial



Iluminación LED



Citofonia virtual



Calentadores paso  
eléctricos eficientes



Captación  
agua lluvia



Shut de basuras

## APTOS TIPO 1

Aptos: 201 - 301 - 401 - 501

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 92.37 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
90.46m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
1.91m<sup>2</sup>



2



3

## APTOS TIPO 2

Aptos: 202 - 302 - 402 - 502

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 104.25 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
101.84m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
2.41m<sup>2</sup>



3



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 1 Y 2



Últimas unidades disponibles

## APTOS TIPO 3

Aptos: ~~203~~ · ~~303~~ · 403 · 503



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 36.85 m<sup>2</sup>**

Interior  
36.85m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.00m<sup>2</sup>



1



1

Últimas unidades disponibles

## APTOS TIPO 4

Aptos: ~~204~~ · 304 · ~~404~~ · 504



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 79.20 m<sup>2</sup>**

Interior  
75.95m<sup>2</sup>

+

Balcón  
3.25m<sup>2</sup>



2



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 3 Y 4

## APTOS TIPO 5

Aptos: 205 · ~~305~~ · ~~405~~ · ~~505~~

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 43.11 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
42.39m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
0.72m<sup>2</sup>



1



2

## APTOS TIPO 6

Aptos: ~~206~~ · ~~306~~ · 406 · 506



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 43.11 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
42.39m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
0.72m<sup>2</sup>



1



2

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 5 Y 6

## APTOS TIPO 7

Aptos: ~~207~~ · ~~307~~ · ~~407~~ · ~~507~~



### ÁREA CONSTRUIDA

**Total 79.20 m<sup>2</sup>**

Interior  
75.95m<sup>2</sup>

+

Balcón  
3.25m<sup>2</sup>



2



3

Últimas unidades disponibles

## APTOS TIPO 8

Aptos: ~~208~~ · ~~308~~ · ~~408~~ · ~~508~~



### ÁREA CONSTRUIDA

**Total 36.85 m<sup>2</sup>**

Interior  
36.85m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.00m<sup>2</sup>



1



1

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 7 Y 8

## APTOS TIPO 9

Aptos: ~~209~~ - ~~309~~ - ~~409~~ - ~~509~~

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 104.25 m<sup>2</sup>**

*Interior*  
101.84m<sup>2</sup>

+

*Balcón*  
2.41m<sup>2</sup>



3



3

## APTOS TIPO 10

Aptos: ~~210~~ - ~~310~~ - ~~410~~ - ~~510~~



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 92.37 m<sup>2</sup>**

*Interior*  
90.46m<sup>2</sup>

+

*Balcón*  
1.91m<sup>2</sup>



2



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 9 Y 10



# APTO 605



## ÁREA CONSTRUIDA

**Total 119.14 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
115.89m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
3.25m<sup>2</sup>



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.

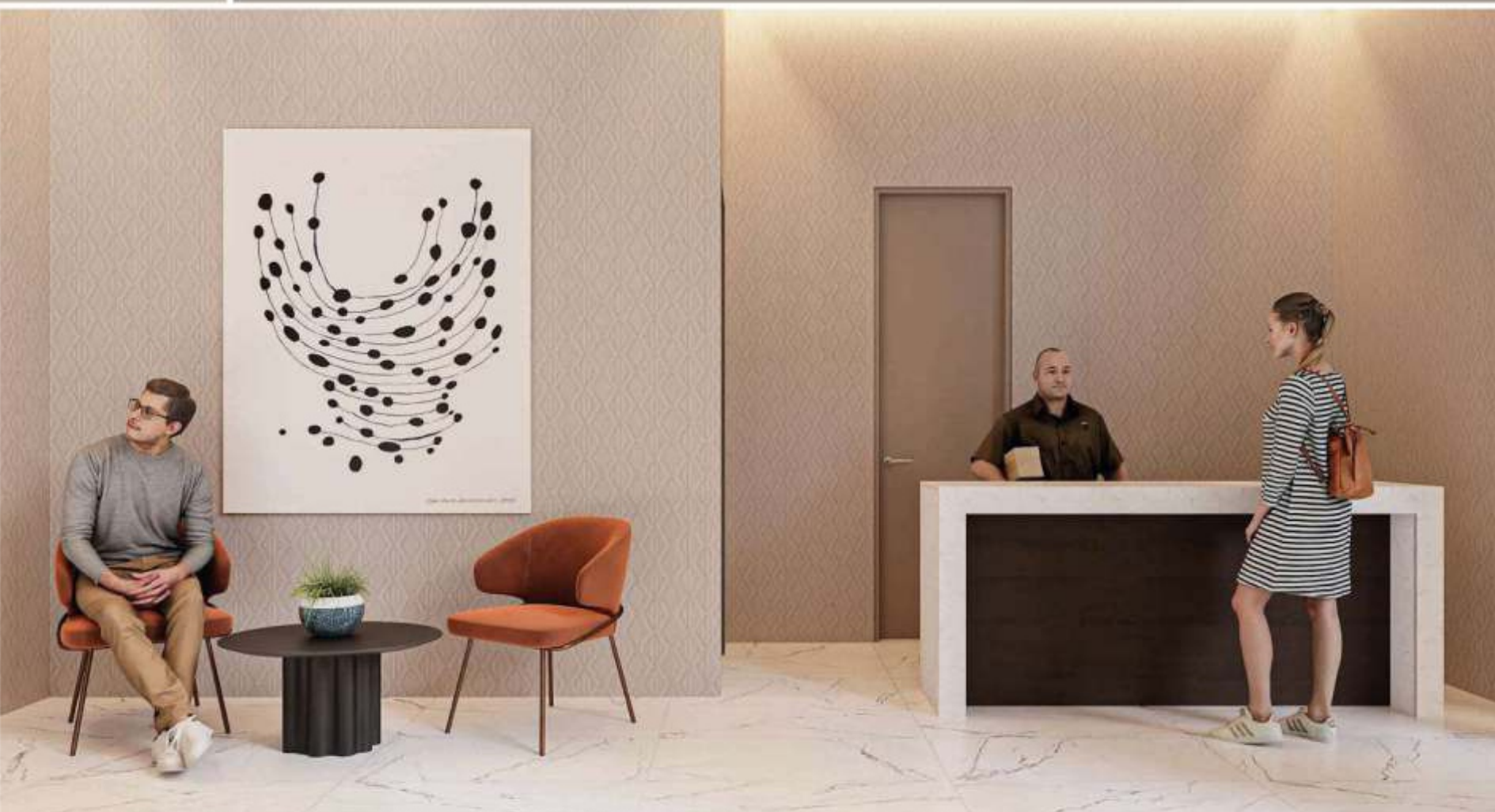


# APTO 605



# LOBBY

*¡Contraste en sus interiores!  
Ingreso al edificio concebido con lujo y confort.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# SALÓN SOCIAL

*¡Disfruta de tus reuniones  
a la altura que mereces!*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.





# TERRAZA BBQ

*¡Dale estatus a tus eventos con  
la mejor vista y al aire libre!*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que puede variar en su apreciación y resultado final constructivo.





# ZONA LOUNGE

*¡Dedícate tiempo!  
Desconéctate, relájate, respira.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# ZONA ENTRENAMIENTO

*¡Ejercítate de la  
mejor forma!*



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.





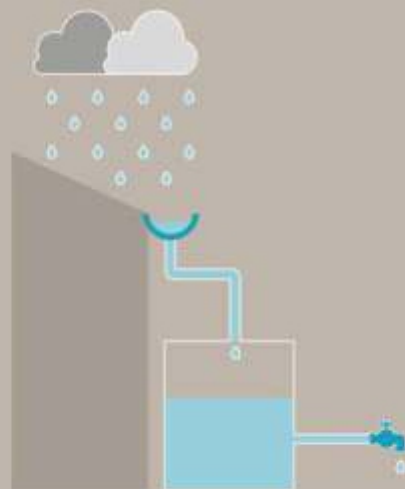
# ZONA DE MASCOTAS

*¡Amor para tu mascota sin salir de casa, edificio Pet friendly!*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en la planificación y resultado final construido.

*Hogares ecológicos con captación de aguas lluvia.  
¡Cuidar el medio ambiente es tema de todos!*



*Darle al planeta un descanso es vital.  
Usaremos iluminación LED en todo el edificio.*



**20%**  
**DE AHORRO**



En Energía



Eficiencia De Materiales



En Agua

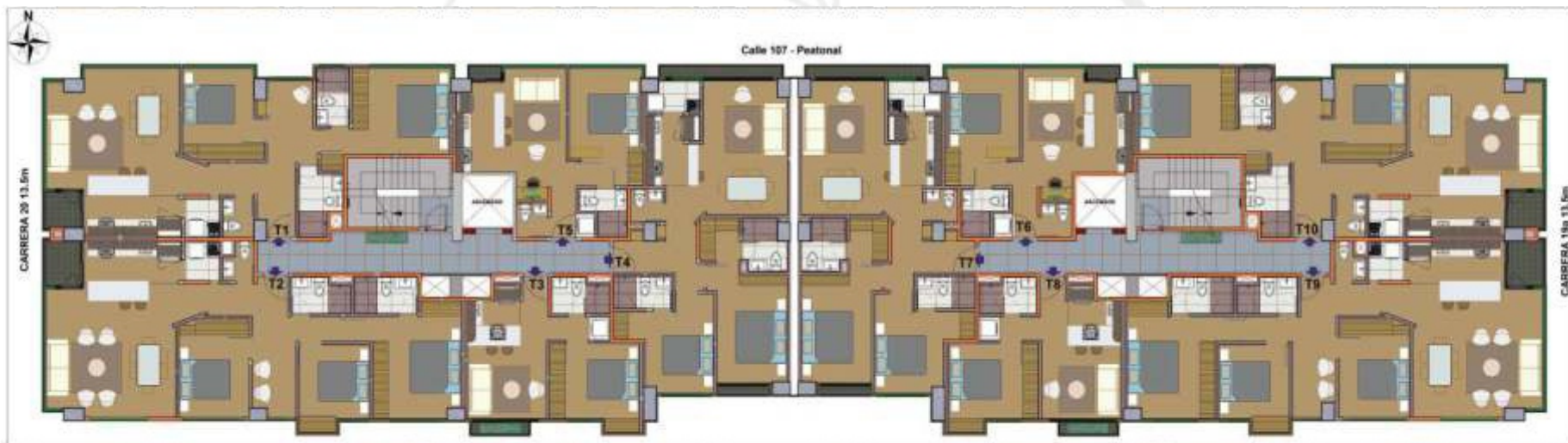




*Espacios en armonía,  
Acabados exclusivos,  
Ubicación estratégica.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



\* En el proyecto se usarán muros divisorios dobles entre apartamentos y placas de entepiso con varias capas de acabados que mejoran la reducción de ruido entre cada uno de los inmuebles. Sin embargo, no se ofrece insonorización total puesto que no es técnicamente viable lograrlo en copropiedades verticales de edificios multifamiliares



## PLANTA TIPO DE APARTAMENTOS



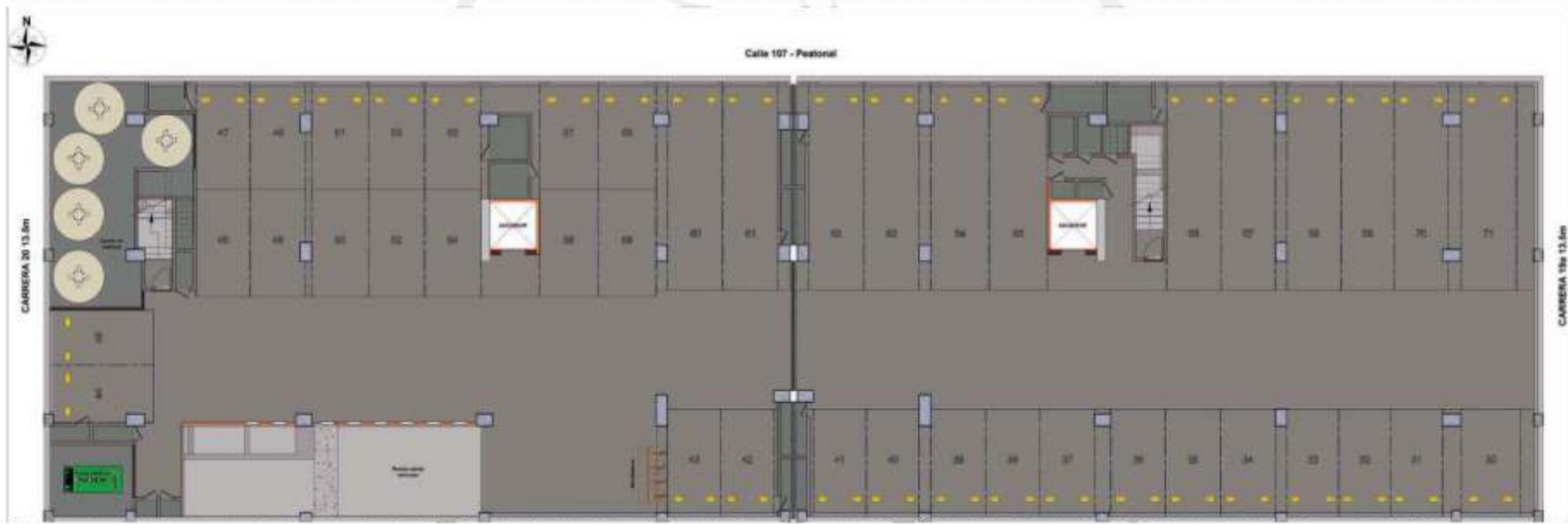
# PLANTA CUBIERTA





PLANTA PRIMER PISO





SÓTANO



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - COL

[www.baus.co](http://www.baus.co)

Un proyecto de



[www.baus.co](http://www.baus.co)

Add: Av 15 No. 122-39 Of 501, Bogotá

Encargo de preventas

