



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co



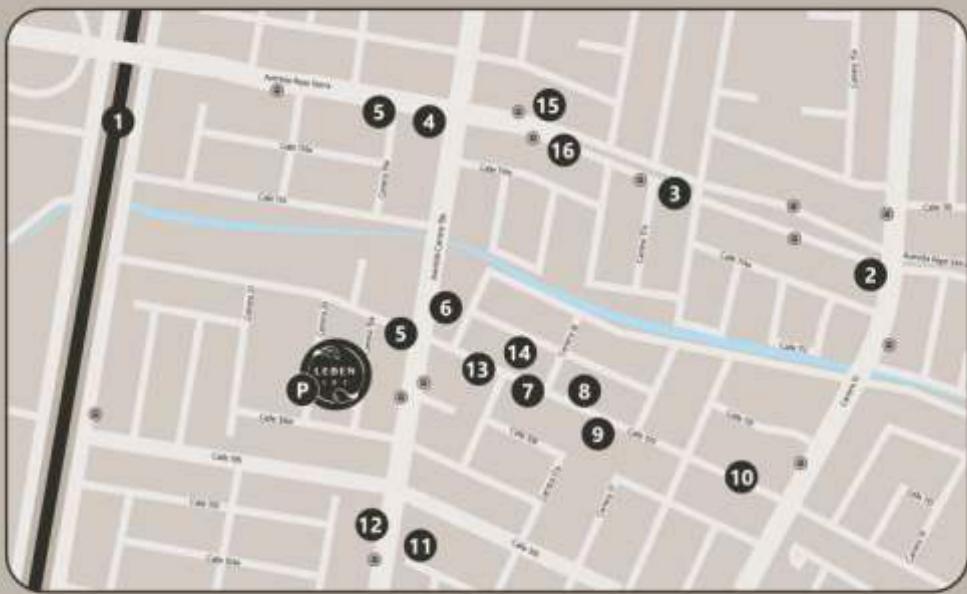
[Clic acá para ver video virtual](#)



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co

PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



- P LEBEN 107
- 1 Transmilenio
- 2 Carulla
- 3 Starbucks
- 4 Home Sentry
- 5 Bancolombia

- 6 Juan Valdez Café
- 7 Bagatelle
- 8 Creps Artesano
- 9 Semolina
- 10 Notaria 34
- 11 Masa
- 12 Stark gym
- 13 D1
- 14 Gastronomy market
- 15 Banco de Bogotá
- 16 Farmatodo

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

46

Apartamentos

1 a 3

Alcobas

1 a 2

Parqueaderos

1

Depósito



Salón social



Terraza BBQ



Zona lounge



Zona de
entrenamiento



Zona de
mascotas



Planta de
suplencia parcial



Iluminación LED



Citofonía virtual



Calentadores paso
eléctrico eficientes



Captación
agua lluvia



Shut de basuras

APTOS TIPO 1

Aptos: 201 - 301 - 401 - 501

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m²

Interior
90.46m²

+

Balcón
1.91m²



APTOS TIPO 2

Aptos: 202 - 302 - 402 - 502

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m²

Interior
101.84m²

+

Balcón
2.41m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 1 Y 2

Últimas unidades disponibles

APTOS TIPO 3

Aptos: ~~203~~ · ~~303~~ · 403 · 503



ÁREA CONSTRUIDA

Total 36.85 m²

Interior
36.85m²

+

Balcón
0.00m²



Últimas unidades disponibles

APTOS TIPO 4

Aptos: ~~204~~ · 304 · ~~404~~ · 504



ÁREA CONSTRUIDA

Total 79.20 m²

Interior
75.95m²

+

Balcón
3.25m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 3 Y 4

APTOS TIPO 5

Aptos: 205 - ~~305~~ - 405 - 505

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m²

Interior
42.39m² + **Balcón**
0.72m²



APTOS TIPO 6

Aptos: ~~205~~ - ~~305~~ - 406 - 506



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m²

Interior
42.39m² + **Balcón**
0.72m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunitarias de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 5 Y 6

APTOS TIPO 7

Aptos: ~~207~~ · ~~307~~ · 407 · ~~507~~

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 79.20 m²

Interior
75.95m² + **Balcón**
3.25m²



APTOS TIPO 8

Aptos: ~~208~~ · 308 · ~~408~~ · ~~508~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 36.85 m²

Interior
36.85m² + **Balcón**
0.00m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 7 Y 8

APTOS TIPO 9

Aptos: 210 - 309 - 409 - 510

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m²

Interior
101.84m²

+

Balcón
2.41m²



APTOS TIPO 10

Aptos: 210 - 310 - 410 - 510



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m²

Interior
90.46m²

+

Balcón
1.91m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunitarias de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 9 Y 10

APTO 605



ÁREA CONSTRUIDA

Total 119.14 m²

Interior
115.89m²

+

Balcón
3.25m²



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunitarias de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.

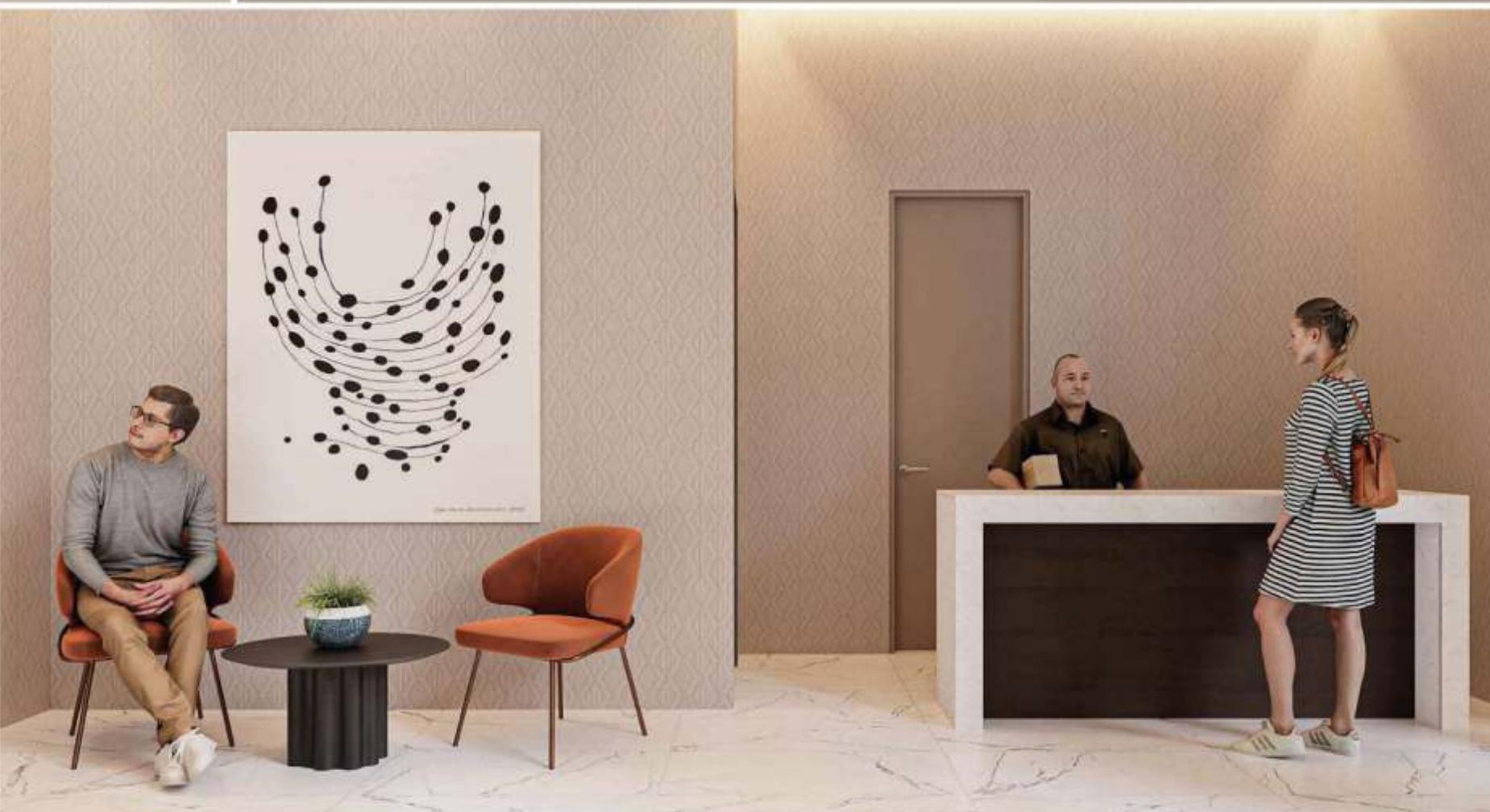


APTO 605



LOBBY

¡Contraste en sus interiores!
Ingreso al edificio concebido con lujo y confort.





SALÓN SOCIAL

*¡Disfruta de tus reuniones
a la altura que mereces!*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



TERRAZA BBQ

¡Dale estatus a tus eventos con la mejor vista y al aire libre!



*Las imágenes exhibidas son una representación artística/fotográfica del proyecto que pueden variar en su ejecución y resultado final constructivo.



ZONA LOUNGE

jDedícate tiempo!
Desconéctate, relájate, respira.



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su ejecución y resultado final constructivo.



ZONA ENTRENAMIENTO

¡Ejercítate de la mejor forma!



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



ZONA DE MASCOTAS

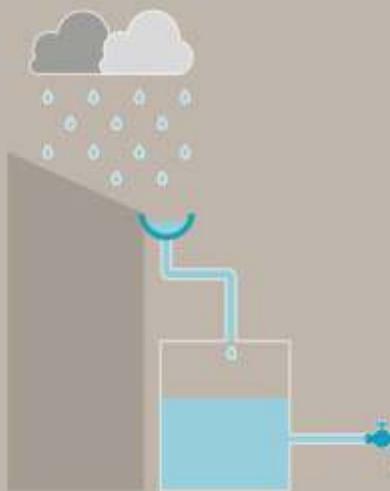
¡Amor para tu mascota sin salir de casa, edificio Pet friendly!





¡Edificio con certificación de sostenibilidad!

*Hogares ecológicos con captación de aguas lluvia.
¡Cuidar el medio ambiente es tema de todos!*



Riego de jardinería



Aseo doméstico general



*Darle al planeta un descanso es vital.
Usaremos iluminación LED en todo el edificio.*



20%
DE AHORRO



En Energía



Eficiencia De Materiales



En Agua

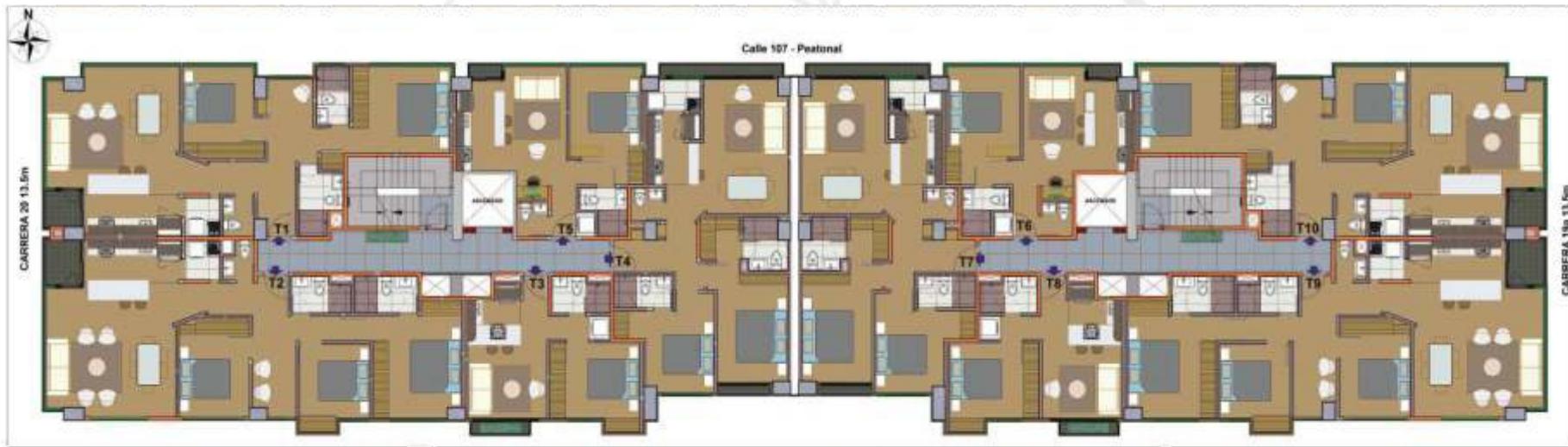
Agua para uso doméstico, no apta para consumo humano. Se entrega suministro en apartamentos para sanitarios, lavaderos y lavaplatos aparte de la red de EAAB. En zonas comunes el suministro es automatizado. El consumo energético se reduce en más del 50% entre LED vs bombillas convencionales.



*Espacios en armonía,
Acabados exclusivos,
Ubicación estratégica.*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



* En el proyecto se usarán muros divisorios dobles entre apartamentos y placas de entrepiso con varias capas de acabados que mejoran la reducción de ruido entre cada uno de los inmuebles.
Sin embargo, no se ofrece insonorización total puesto que no es técnicamente viable lograrlo en ccopropiedades verticales de edificios multifamiliares



PLANTA TIPO DE APARTAMENTOS



CARRERA 20 13.5m

Calle 187 - Peatonal



PLANTA CUBIERTA



Calle 107 - Peatonal



PLANTA PRIMER PISO



SÓTANO



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co

Un proyecto de



www.baus.co

Add: Av. 15 No. 122-39 Of 501, Bogotá

Encargo de preventas

