



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co



[Clic acá para recorrido virtual](#)



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co

*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.

PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



- P LEBEN 107**
- 1** Transmilenio
- 2** Carulla
- 3** Starbucks
- 4** Home Sentry
- 5** Bancolombia

- 6** Juan Valdez Café
- 7** Bagatelle
- 8** Creps Artesano
- 9** Semolina
- 10** Notaria 34
- 11** Masa

- 12** Stark gym
- 13** D1
- 14** Gastronomy market
- 15** Banco de Bogotá
- 16** Farmatodo

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

46

Apartamentos

1 a 3

Alcobas

1 a 2

Parqueaderos

1

Depósito



Salón social



Terraza BBQ



Zona lounge



Zona de
entrenamiento



Zona de
mascotas



Planta de
suplencia parcial



Iluminación LED



Citofonia virtual



Calentadores paso
eléctrico eficientes



Captación
agua lluvia



Shut de basuras

APTOS TIPO 1

Aptos: ~~201~~ - ~~301~~ - ~~401~~ - ~~501~~

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m²

Interior
90.46m²

+

Balcón
1.91m²



2



3

APTOS TIPO 2

Aptos: ~~202~~ - ~~302~~ - ~~402~~ - ~~502~~

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m²

Interior
101.84m²

+

Balcón
2.41m²



3



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 1 Y 2

Últimas unidades disponibles

APTOS TIPO 3

Aptos: ~~203~~ · ~~303~~ · 403 · 503



ÁREA CONSTRUIDA

Total 36.85 m²

Interior
36.85m²

+

Balcón
0.00m²



1



1

Últimas unidades disponibles

APTOS TIPO 4

Aptos: ~~204~~ · ~~304~~ · 404 · 504



ÁREA CONSTRUIDA

Total 79.20 m²

Interior
75.95m²

+

Balcón
3.25m²



2



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 3 Y 4

APTOS TIPO 5

Aptos: 205 · 305 · ~~405~~ · 505

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m²

Interior
42.39m²

+

Balcón
0.72m²



1



2

APTOS TIPO 6

Aptos: 206 · 306 · 406 · ~~506~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m²

Interior
42.39m²

+

Balcón
0.72m²



1



2

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 5 Y 6

APTOS TIPO 7

Aptos: 207 - ~~307~~ - ~~407~~ - ~~507~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 79.20 m²

Interior
75.95m²

+

Balcón
3.25m²



2



3

Últimas unidades disponibles

APTOS TIPO 8

Aptos: ~~208~~ - 308 - ~~408~~ - ~~508~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 36.85 m²

Interior
36.85m²

+

Balcón
0.00m²



1



1

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 7 Y 8

APTOS TIPO 9

Aptos: ~~209~~ - 309 - ~~409~~ - 509

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m²

Interior
101.84m²

+

Balcón
2.41m²



3



3

APTOS TIPO 10

Aptos: 210 - 310 - ~~410~~ - ~~510~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m²

Interior
90.46m²

+

Balcón
1.91m²



2



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



APTOS TIPO 9 Y 10

APTO 605



ÁREA CONSTRUIDA

Total 119.14 m²

Interior
115.89m²

+

Balcón
3.25m²



3



4

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.

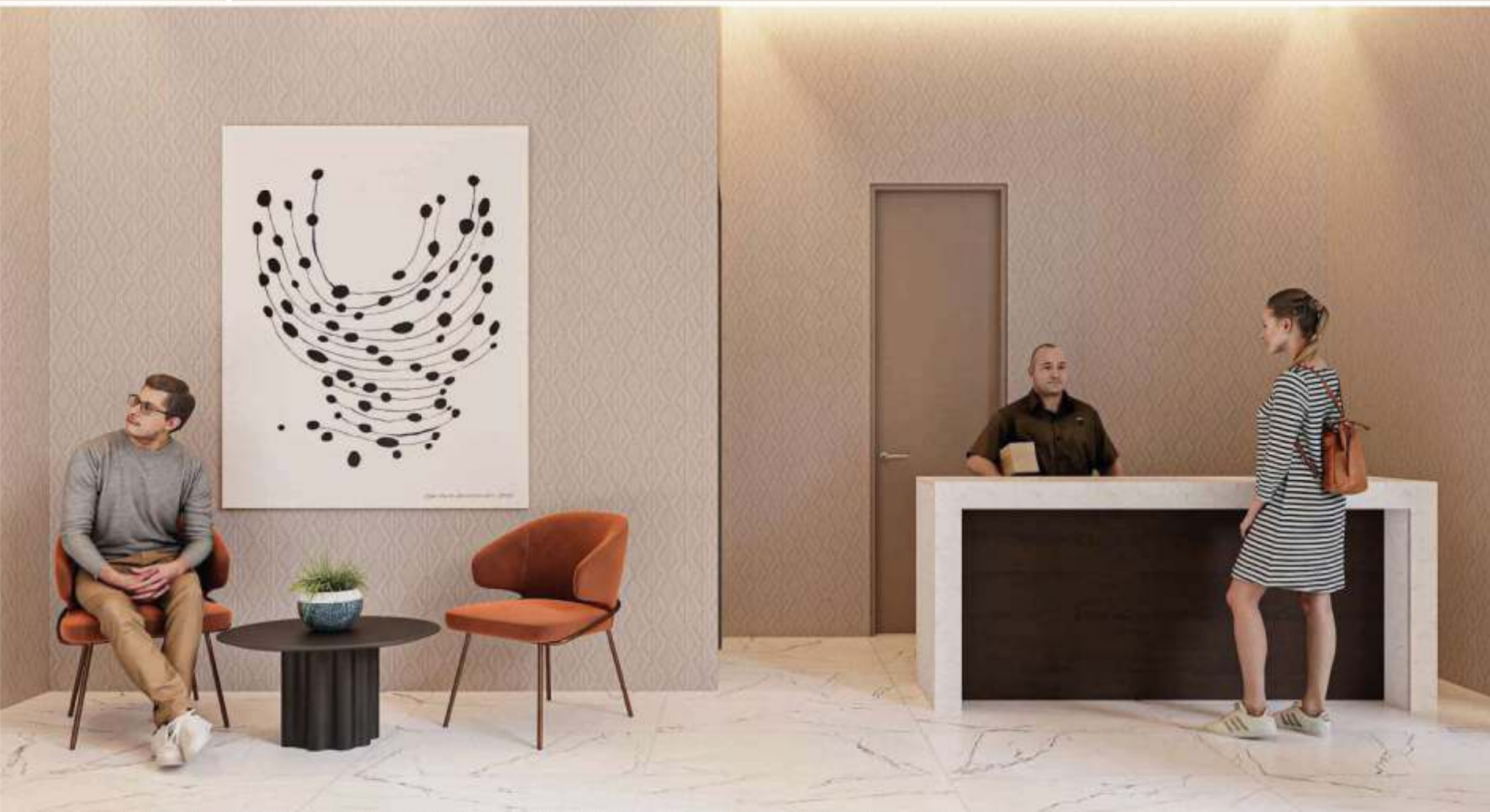


APTO 605



LOBBY

*¡Contraste en sus interiores!
Ingreso al edificio concebido con lujo y confort.*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



SALÓN SOCIAL

*¡Disfruta de tus reuniones
a la altura que mereces!*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



TERRAZA BBQ

*¡Dale estatus a tus eventos con
la mejor vista y al aire libre!*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



ZONA LOUNGE

*¡Dedícate tiempo!
Desconéctate, relájate, respira.*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



ZONA ENTRENAMIENTO

*¡Ejercítate de la
mejor forma!*



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



ZONA DE MASCOTAS

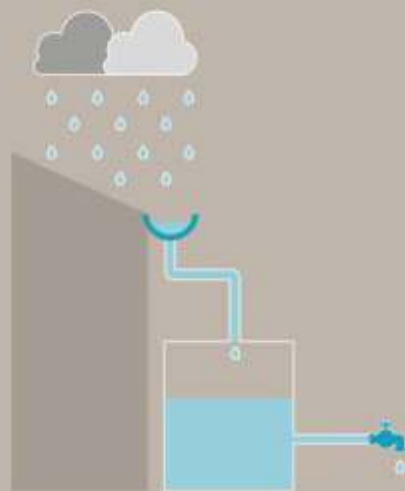
¡Amor para tu mascota sin salir de casa, edificio Pet friendly!



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en la percepción y resultado final constructivo.

¡Edificio con certificación de sostenibilidad!

*Hogares ecológicos con captación de aguas lluvia.
¡Cuidar el medio ambiente es tema de todos!*



*Darle al planeta un descanso es vital.
Usaremos iluminación LED en todo el edificio.*



20%
DE AHORRO



En Energía



Eficiencia De Materiales



En Agua

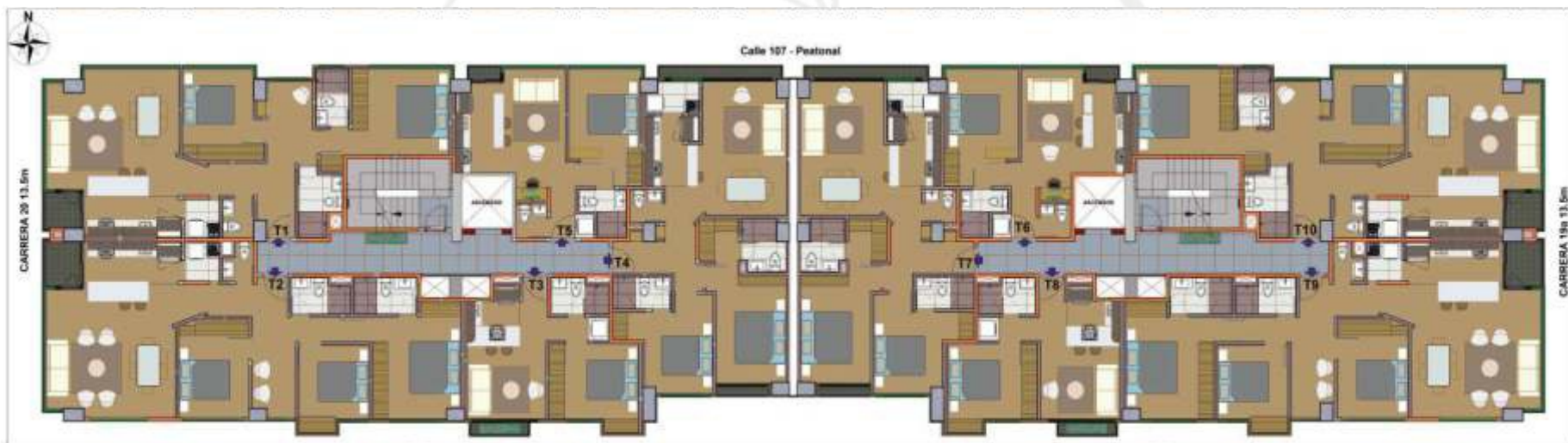
Agua para uso doméstico, no apta para consumo humano. Se entrega suministro en apartamentos para sanitarios, lavaderos y lavaplatos aparte de la red de EAAB. En zonas comunes el suministro es automatizador. El consumo energético se reduce en más del 50% entre LED vs bombillas convencionales.



*Espacios en armonía,
Acabados exclusivos,
Ubicación estratégica.*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



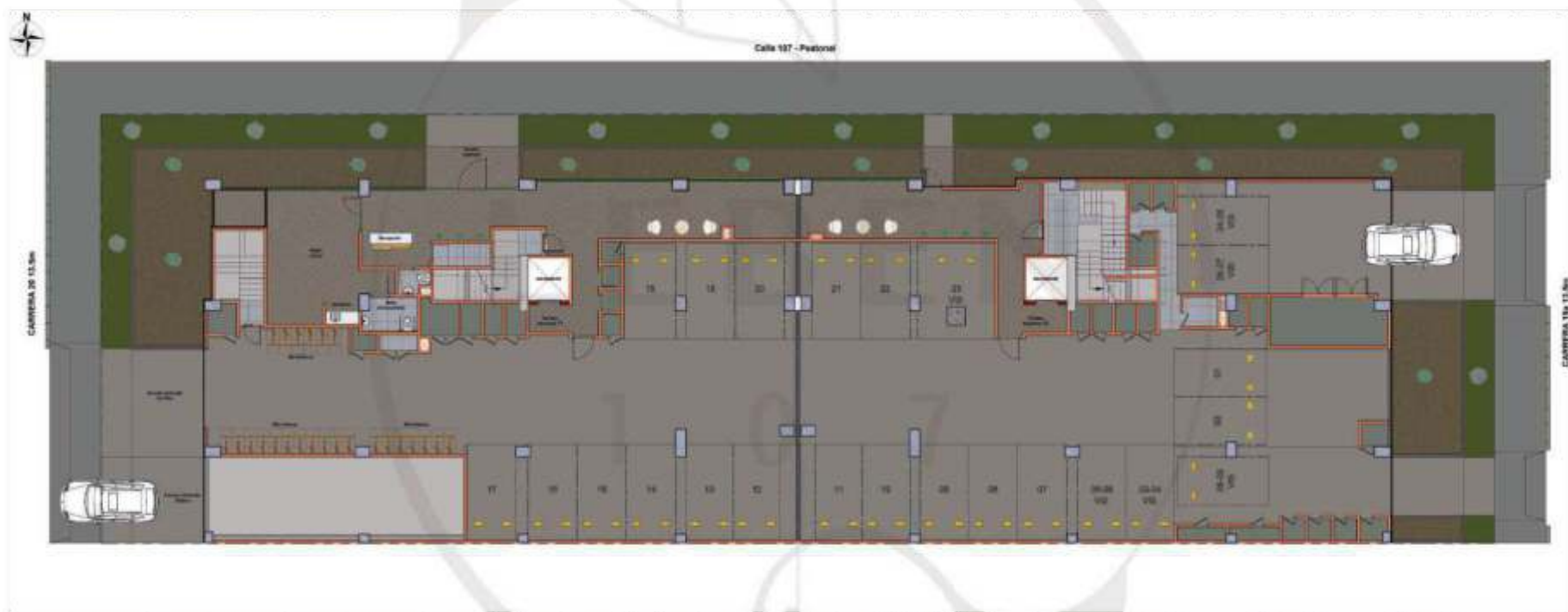
* En el proyecto se usarán muros divisorios dobles entre apartamentos y placas de entepiso con varias capas de acabados que mejoran la reducción de ruido entre cada uno de los inmuebles. Sin embargo, no se ofrece insonorización total puesto que no es técnicamente viable lograrlo en copropiedades verticales de edificios multifamiliares



PLANTA TIPO DE APARTAMENTOS



PLANTA CUBIERTA



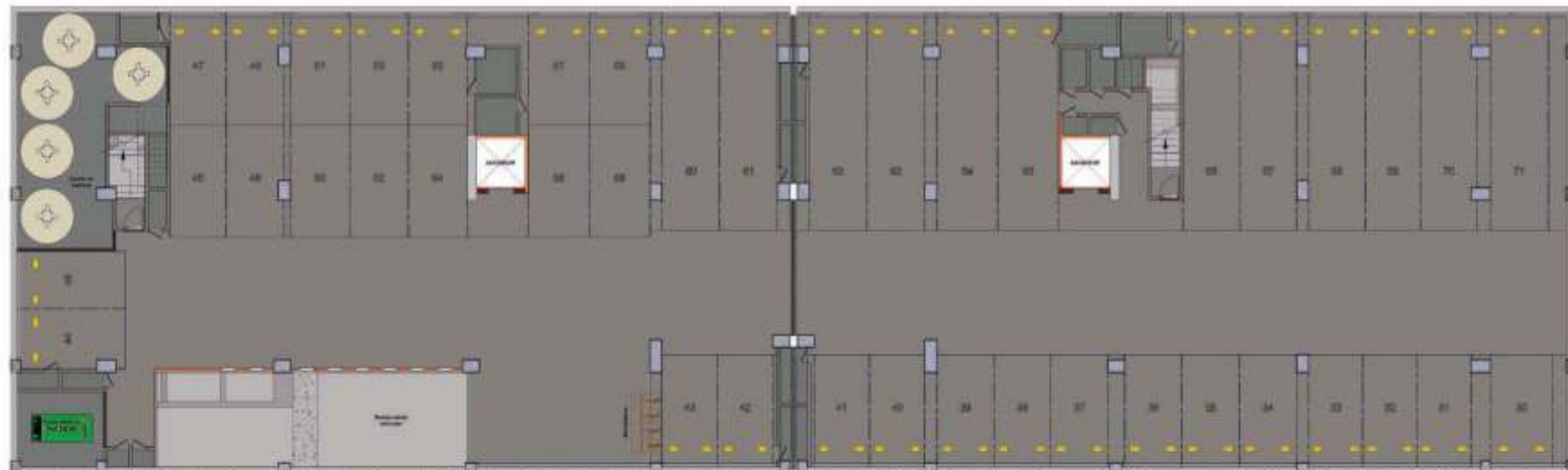
PLANTA PRIMER PISO



CARRERA 20 13.5m

Calle 107 - Peatonal

CARRERA 19a 13.5m



SÓTANO



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



Carrera 19A No. 106A - 77
BOG - COL

www.baus.co

Un proyecto de



www.baus.co

Add: Av 15 No. 122-39 Of 501, Bogotá

Encargo de preventas

