



Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - COL

[www.baus.co](http://www.baus.co)



[Clic acá para recorrido virtual](#)



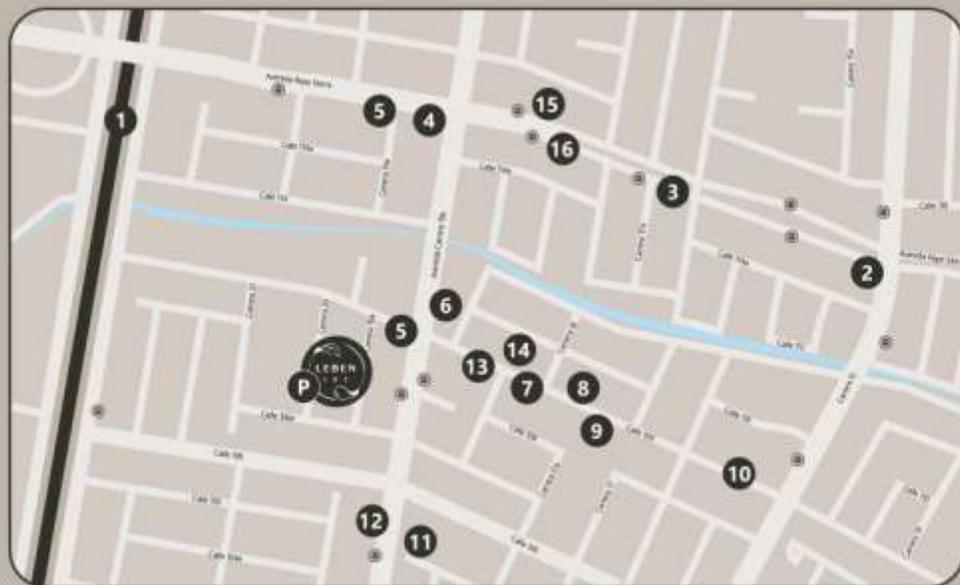
Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - COL

[www.baus.co](http://www.baus.co)

\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.

## PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



- P** LEBEN 107
- 1** Transmilenio
- 2** Carulla
- 3** Starbucks
- 4** Home Sentry
- 5** Bancolombia

- 6** Juan Valdez Café
- 7** Bagatelle
- 8** Creps Artesano
- 9** Semolina
- 10** Notaria 34
- 11** Masa

- 12** Stark gym
- 13** D1
- 14** Gastronomy market
- 15** Banco de Bogotá
- 16** Farmatodo

**46**

Apartamentos

**1 a 3**

Alcobas

**1 a 2**

Parqueaderos

**1**

Depósito



Salón social



Terraza BBQ



Zona lounge



Zona de entrenamiento



Zona de mascotas



Planta de suplencia parcial



Iluminación LED



Certificación EDGE



Citofonia virtual



Calentadores paso eléctrico eficientes



Captación agua lluvia

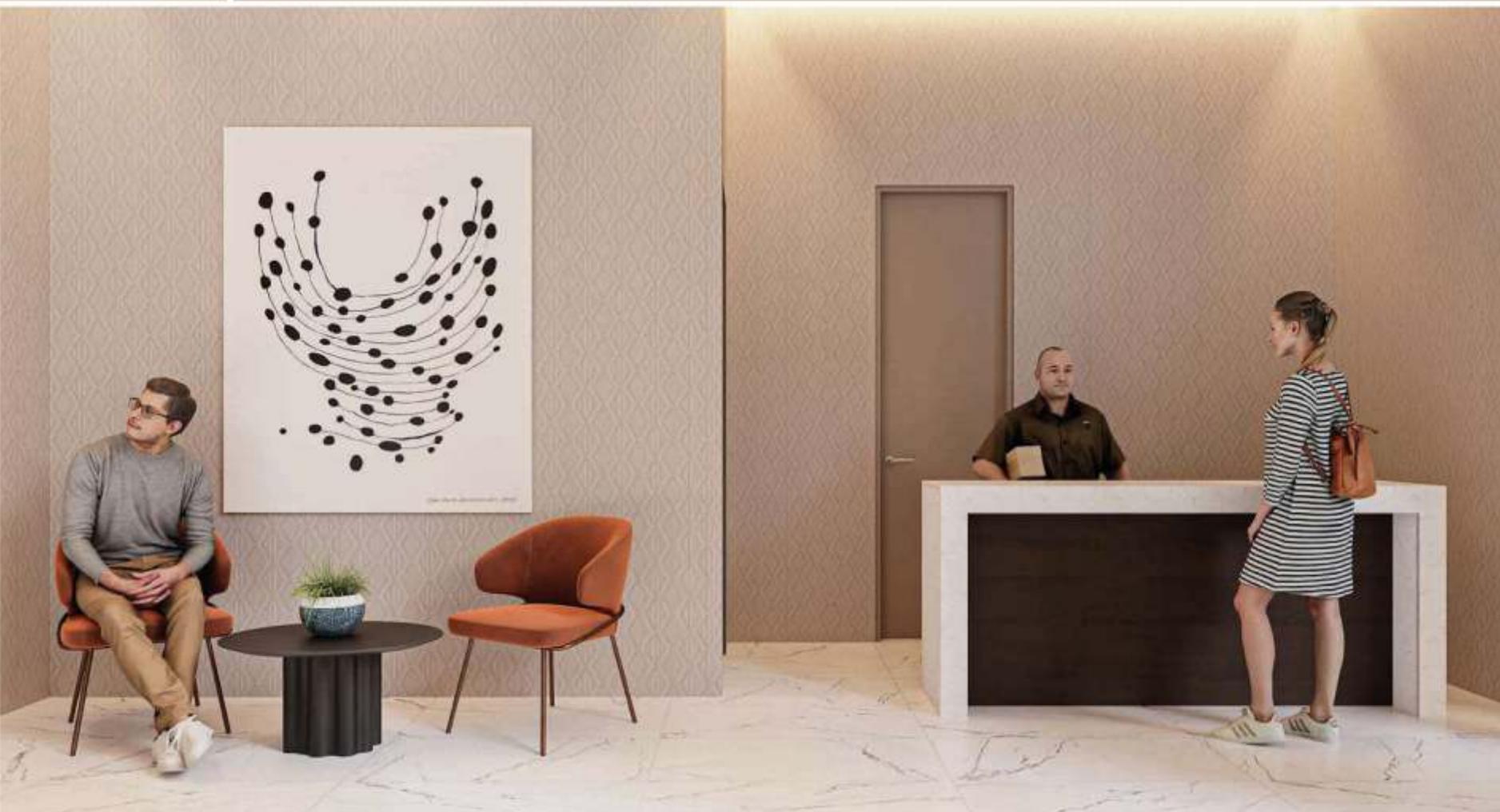


Shut de basuras



# LOBBY

*¡Contraste en sus interiores!  
Ingreso al edificio concebido con lujo y confort.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# SALÓN SOCIAL

*¡Disfruta de tus reuniones  
a la altura que mereces!*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# TERRAZA BBQ

*¡Dale estatus a tus eventos con la mejor vista y al aire libre!*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# ZONA LOUNGE

*¡Dedícate tiempo!  
Desconéctate, relájate, respira.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



# ZONA ENTRENAMIENTO

*¡Ejercítate de la  
mejor forma!*



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



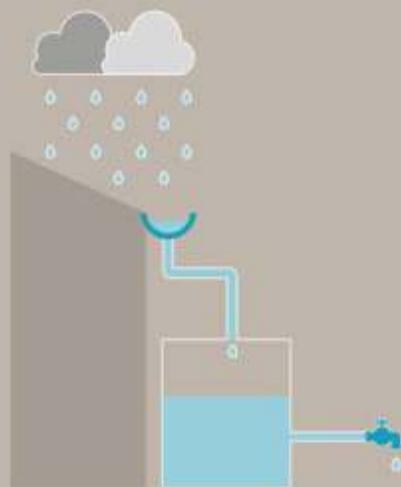
# ZONA DE MASCOTAS

*¡Amor para tu mascota sin salir de casa, edificio Pet friendly!*



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apariencia y resultado final constructivo.

Hogares ecológicos con captación de aguas lluvia.  
¡Cuidar el medio ambiente es tema de todos!



Riego de jardinería



Aseo doméstico general

Darle al planeta un descanso es vital.  
Usaremos iluminación LED en todo el edificio.



**20%**  
DE AHORRO



En Energía



Eficiencia De Materiales



En Agua



LEBEN

107

*Espacios en armonía,  
Acabados exclusivos,  
Ubicación estratégica.*



\*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



\* En el proyecto se usarán muros divisorios dobles entre apartamentos y placas de entepiso con varias capas de acabados que mejoran la reducción de ruido entre cada uno de los inmuebles. Sin embargo, no se ofrece insonorización total puesto que no es técnicamente viable lograrlo en copropiedades verticales de edificios multifamiliares



## PLANTA TIPO DE APARTAMENTOS

## APTOS TIPO 1

Aptos: ~~201~~ · ~~301~~ · 401 · ~~501~~

Última unidad disponible



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m<sup>2</sup>

Interior  
90.46m<sup>2</sup>

+

Balcón  
1.91m<sup>2</sup>



2



3

## APTOS TIPO 2

Aptos: ~~202~~ · ~~302~~ · 402 · ~~502~~

Última unidad disponible



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m<sup>2</sup>

Interior  
101.84m<sup>2</sup>

+

Balcón  
2.41m<sup>2</sup>



3



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 1 Y 2

Últimas unidades disponibles

## APTOS TIPO 3

Aptos: ~~203~~ · ~~303~~ · 403 · 503



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 36.85 m<sup>2</sup>**

Interior  
36.85m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.00m<sup>2</sup>



1



1

Últimas unidades disponibles

## APTOS TIPO 4

Aptos: ~~204~~ · ~~304~~ · ~~404~~ · 504



ÁREA CONSTRUIDA

**Total 79.20 m<sup>2</sup>**

Interior  
75.95m<sup>2</sup>

+

Balcón  
3.25m<sup>2</sup>



2



3

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 3 Y 4

## APTOS TIPO 5

Aptos: ~~205~~ · ~~305~~ · ~~405~~ · 505

Últimas unidades disponibles



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m<sup>2</sup>

Interior  
42.39m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.72m<sup>2</sup>



## APTOS TIPO 6

Aptos: 206 · 306 · ~~406~~ · 506



ÁREA CONSTRUIDA

Total 43.11 m<sup>2</sup>

Interior  
42.39m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.72m<sup>2</sup>



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 5 Y 6

VENDIDO

## APTOS TIPO 7

Aptos: 207 · 307 · 407 · 507



ÁREA CONSTRUIDA

Total 79.20 m<sup>2</sup>

Interior  
75.95m<sup>2</sup>

+

Balcón  
3.25m<sup>2</sup>



2



3

Última unidad disponible

## APTOS TIPO 8

Aptos: 208 · ~~308~~ · ~~408~~ · ~~508~~



ÁREA CONSTRUIDA

Total 36.85 m<sup>2</sup>

Interior  
36.85m<sup>2</sup>

+

Balcón  
0.00m<sup>2</sup>



1



1

Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTOS TIPO 7 Y 8

# APTOS TIPO 9

Aptos: 209 - 309 - 409 - 509

VENDIDO



ÁREA CONSTRUIDA

Total 104.25 m<sup>2</sup>

Interior  
101.84m<sup>2</sup>

+

Balcón  
2.41m<sup>2</sup>



# APTOS TIPO 10

Aptos: 210 - 310 - 410 - 510



ÁREA CONSTRUIDA

Total 92.37 m<sup>2</sup>

Interior  
90.46m<sup>2</sup>

+

Balcón  
1.91m<sup>2</sup>



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



## APTOS TIPO 9 Y 10

# APTO 605



## ÁREA CONSTRUIDA

**Total 119.14 m<sup>2</sup>**

**Interior**  
115.89m<sup>2</sup>

+

**Balcón**  
3.25m<sup>2</sup>



Las condiciones de tipo y cantidad de parqueaderos de cada inmueble será descrito en la cotización formal que se emita, al igual que las terrazas comunales de uso exclusivo que poseen algunos apartamentos del nivel 2.



# APTO 605



# PLANTA CUBIERTA



Calle 107 - Pastoral

CARRERA 20 12.5m

CARRERA 16 12.5m



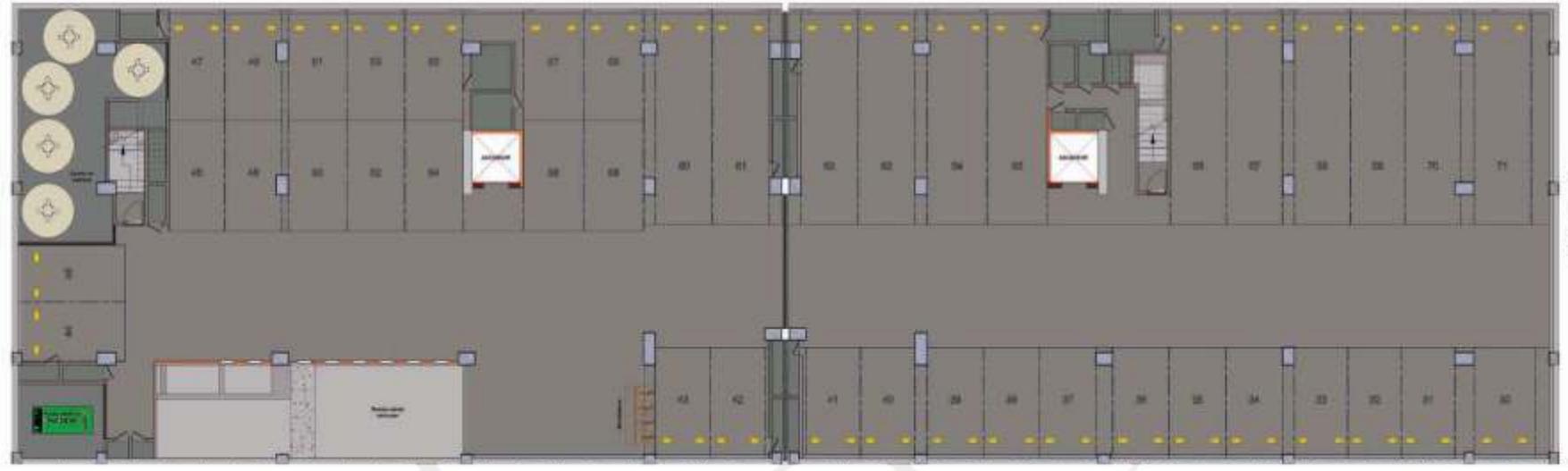
# PLANTA PRIMER PISO



Calle 107 - Peatonal

CARRERA 20 13.5m

CARRERA 19a 13.5m



# SÓTANO



Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo.



Carrera 19A No. 106A - 77  
BOG - CDL

[www.baus.co](http://www.baus.co)

Un proyecto de



[www.baus.co](http://www.baus.co)

Add: Av 15 No. 122-39 Of 501, Bogotá

Encargo de preventas

